

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	64 230,03р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	604 076,02р.
1.2.1.	за содержание дома	136 571,12р.
1.2.2.	за текущий ремонт	316 782,92р.
1.2.3.	за услуги управления	150 721,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	597 695,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	550 159,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	47 535,49р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	559 859,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	102 065,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	48 750,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	55 131,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,94%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	150721,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23341,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	5335,29
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	83697,73
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1333,85
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6389,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16473,27
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				272566,71
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.30	100 м2	50,38	332,51
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3056,49	3056,49
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,03	м3	1534,19	3114,41
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	5,00	м3	1534,24	7671,19
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	2220,78	6662,34
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	162,00	м	18,56	3006,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.00	100 м2	360,00	2880,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	12,00	шт	162,89	1954,72	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	712,00	м2	42,44	30219,16	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	4525,67	4525,67	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Заделка выбоин в бетонных ступенях	4,00	мест	664,15	2656,60	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	215,00	м2	6,53	1404,17	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1501,67	3003,35	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17,00	шт.	295,92	5030,57	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.42	1000м3	105,69	1101,68	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 10.42	1000м3	206,61	6461,14	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	514,39	7715,79	
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	164,44	3288,70	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2981,24	5962,49	
Смена вентиляей	2,00	шт	1488,27	2976,54	
ХВС					
Смена вентиляей	8,00	шт	1502,51	12020,11	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	1,00	м	1227,60	1227,60	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	18,30	м	1424,04	26059,99	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1465,77	35178,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1182,99	4731,97	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	17,50	м	1333,81	23341,76	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	40,50	м	1419,54	57491,21	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 796,03р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов